

КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 Декември 2024г.

(предварителен)

Съдържание:

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНите В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ПО РЕДА НА ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА

и НАРЕДБА № 2 на КФН

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
на 31 Декември 2024г.

(неодитиран)

	Прило- жения	31.12.2024 BGN'000	31.12.2023 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	3	45 390	44 197
Активи в процес на изграждане	4	1 242	1 242
Други активи	5	12	13
Положителна репутация	6	816	816
Общо нетекущи активи		47 460	46 268
Текущи активи			
Аванси за придобиване на инвестиции	7	18 500	19 589
Търговски и други вземания	8	234	110
Парични средства	9	106	36
Общо текущи активи		18 840	19 735
ОБЩО АКТИВИ		66 300	66 003
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	10	19 728	19 728
Преоценъчни резерви	10	411	411
Премийни и общи резерви	10	473	473
Натрупана печалба (загуба)	10	4 941	3 107
Текущ финансов резултат	10	387	1 834
Общо собствен капитал		25 940	25 553
Нетекущи пасиви			
Задължения по обезпечен банков кредит	11	8 502	8 684
Задължения по облигационен заем	12	30 000	30 000
Общо нетекущи пасиви		38 502	38 684
Текущи пасиви			
Задължения по обезпечен банков кредит	11	180	180
Задължения по дивиденди	14	8	8
Пасиви по договори с клиенти	13	542	542
Търговски и други задължения	15	1 128	1 036
Общо текущи пасиви		1 858	1 766
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		66 300	66 003

Пояснителните приложения са неразделна част от този финансов отчет

28 Февруари 2025 г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Теодора Дренска

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за 2024г.

(неодитиран)

	При- ложе- ния	2024г. BGN'000	2023г. BGN'000
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби	16	330	279
Промяна в справедливата стойност на инвестиционните имоти	17	1 194	3 672
Други приходи	18	1 205	221
		2 729	4 172
РАЗХОДИ			
Разходи за материали	19	(3)	(3)
Разходи за външни услуги	20	(435)	(575)
Разходи за амортизация	5	(1)	(1)
Разходи за персонала	21	(194)	(135)
Промяна в справедливата стойност на инвестиционните имоти	17	(1)	(37)
Други разходи	22	-	(21)
Оперативни разходи общо		(634)	(772)
Резултат от оперативна дейност		2 095	3 400
Финансови разходи	23	(1 708)	(1 566)
Финансови приходи/разходи нетно		(1 708)	(1 566)
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		387	1 834
Данъци върху дохода		-	-
Нетна печалба / загуба за периода		387	1 834
Друг всеобхватен доход			
<i>Компоненти, които няма да бъдат впоследствие рекласифицирани в печалбата или загубата</i>			
Преоценка на имоти		-	(3)
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	(3)
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА		387	1 831
Основен нетен доход на акция (в лева)	25	0.177	0.837

28 Февруари 2025 г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Теодора Дренска

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за 2024г.
(неодитиран)

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Премийни и общи резерви	Натрупана печалба/загуба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01 януари 2023 година	19 728	414	473	3 107	23 722
Печалба/загуба за периода	-	-	-	1 834	1 834
Промяна в справедливата стойност на инвестиционните имоти	-	(3)	-	-	(3)
Салдо на 31 Декември 2023г.	19 728	411	473	4 941	25 553
Салдо на 01 януари 2024 година	19 728	411	473	4 941	25 553
Печалба/загуба за периода	-	-	-	387	387
Салдо на 31 Декември 2024г.	19 728	411	473	5 328	25 940

Пояснителните приложения са неразделна част от този финансов отчет

28 Февруари 2025 г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
Красимира Панайотова–Управител

Изпълнителен директор:

Теодора Дренска

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за 2024г.

(неодитиран)

	2024г.	2023г.
	BGN'000	BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	396	881
Плащания на доставчици	(194)	(284)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(192)	(133)
Платени местни данъци и такси	(104)	(108)
Платен / възстановен данък добавена стойност	(49)	615
Други постъпления / плащания	1 011	(23)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	868	948
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на имоти, машини и съоръжения		(4)
Постъпления/Плащания по операции с инвестиционни имоти	1 089	861
Плащания по придобиване на акции и дялове		(5 000)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	1 089	(4 143)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитиране на ценни книжа		7 544
Получен заем по договор за банков кредит		(820)
Погасен заем по договор за банков кредит	(180)	(218)
Погасени лихви по заеми	(241)	(1 312)
Платени лихви по облигационен заем	(1 464)	(2 130)
Изплатен дивидент		3
Други постъпления/плащания от финансовата дейност	(2)	
Нетен паричен поток от финансова дейността	(1 887)	3 067
Нето увеличение/намаление на парични средства и еквиваленти	70	(128)
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	36	164
Парични средства и еквиваленти на 31 Декември	106	36

Пояснителните приложения са неразделна част от този финансов отчет

28 Февруари 2025 г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
 Красимира Панайотова,
 Управител

Изпълнителен директор:

Теодора Дренска